

Repertorio n. 21

REPUBBLICA ITALIANA

**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI
SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DELL'OVEST-TICINO**

Via Battista Gambaro n. 47 – 28068 Romentino (NO)

CONTRATTO D'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLE RESIDENZE PER ANZIANI E DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE SUL TERRITORIO DELL'OVEST TICINO E DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE E CENTRO DIURNO PER PORTATORI DI HANDICAP "VILLA VARZI" NEL PERIODO DAL 30/12/2013 AL 29/12/2016 – CIG: 5311996DC2.

L'anno duemilatredici, addì trenta del mese di Dicembre, in una sala dell'edificio sede del Consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali dell'Ovest-Ticino in Via Battista Gambaro n. 47 a Romentino (NO), avanti a me, Dott. Fulvio Andrea Pastorino, Segretario del Consorzio, autorizzato a svolgere attività rogatoria in ordine ai contratti posti in essere dall'Ente stesso, alle condizioni di cui all'art. 97, comma 4, lettera c) del Decreto legislativo n. 267/2000, con deliberazione del Consiglio nazionale di Amministrazione dell'ex Agenzia Autonoma per la Gestione dell'Albo dei Segretari comunali e provinciali n. 155 in data 25 ottobre 2005, si sono costituiti:

1) per una parte, di seguito nel presente atto per brevità indicato anche come "Consorzio", il CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DELL'OVEST-

TICINO, avente codice fiscale n. 01622460036, in persona della Dott.ssa Antonella BACCALARO, nata a Novara il 29 maggio 1956, che interviene nel presente atto non in proprio ma nella qualità di Direttore del Consorzio medesimo - nominata nella carica suddetta con Decreto del Presidente del Consorzio del 7 Novembre 2006, che le parti dichiarano di conoscere e che si conserva agli atti del Consorzio - domiciliata per le funzioni presso la sede consortile e che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000 e del vigente Statuto consortile;

2) per l'altra parte, di seguito nel presente atto per brevità indicata anche come: aggiudicataria, la COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO - S.C.S., con sede in Casale Monferrato (AL), Viale Marchino n°10, avente codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Casale Monferrato: 01776240028, in qualità di capogruppo mandataria dell'Associazione temporanea di imprese costituita con atto a rogito del Notaio Antonio Oppezzo con studio in Casale Monferrato (AL) in data 20 dicembre 2013, numero di repertorio: 71680 e numero di raccolta: 15243, in termini a registrazione, che si allega al presente contratto sotto la lettera A), omessane la lettura per dispensa concordemente avuta dai comparenti e con il mio consenso e composta dalla COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO - S.C.S. e dalla ELIOS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - mandante - con sede in Novara (NO), Via Mossotti n° 8 avente codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Novara: 01504760032, qui rappresentata dal signor Iseppi Stefano, nato

a Castel San Pietro Terme il 5 maggio 1966 ed ivi residente in via Petrarca n. 16, codice fiscale: SPPSFN66E05C265N, il quale agisce in forza dei poteri al medesimo conferiti mediante procura speciale in data 13 settembre 2011 a rogito del Notaio Dott. Antonio Oppezzo con studio in Casale Monferrato (AL), numero di repertorio: 69650 e numero di raccolta: 14252, registrata a Casale Monferrato in data 15 settembre 2011 Serie 1T numero 2144, copia della quale, dichiarata conforme all'originale, viene allegata al presente contratto sotto la lettera B), omessane la lettura per dispensa concordemente avuta dai componenti e con il mio consenso.

I componenti sopra costituiti, dei quali io Segretario rogante ho accertato l'identità personale, la capacità ed i poteri, premettono quanto segue.

- Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, con deliberazione n° 33 in data 13/08/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il capitolato speciale d'appalto per l'affidamento, mediante procedura aperta, della gestione globale delle residenze per anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest Ticino e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap "Villa Varzi" per il periodo 30/12/2013 – 29/12/2016, dando atto che il Direttore, nell'ambito delle proprie competenze, avrebbe provveduto ad adottare l'apposita determinazione a contrattare, nonché ad indire la gara nel rispetto della normativa vigente;
- con determinazione n° 246 in data 13/09/2013, il Direttore del Consorzio ha stabilito di procedere all'indizione di procedura aperta per l'affidamento della gestione globale delle residenze per anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest

Ticino e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap “Villa Varzi” per il periodo dal 30/12/2013 al 29/12/2016, per un valore a base di gara del contratto soggetto a ribasso pari ad euro 19.557.980,85 per l'intero periodo triennale di durata, al netto dell'importo di euro 52.663,80 per oneri per la sicurezza, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006;

- con determinazione del predetto Direttore n° 280 del 21/10/2013 sono stati nominati i componenti della Commissione Giudicatrice dell'appalto di cui trattasi;
- la suddetta Commissione ha terminato i lavori in data 12 novembre 2013 alle ore 11,15 e dall'esame dei verbali delle varie sedute risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. e dalla Elios Società Cooperativa Sociale, in qualità rispettivamente di mandataria e mandante della costituenda Associazione temporanea d'impresa tra le società medesime e che pertanto la medesima offerta è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, dell'appalto per la gestione del servizio in questione;
- con determinazione n° 309 in data 12 Novembre 2013 il Direttore ha approvato i verbali delle varie sedute della Commissione Giudicatrice relativi all'appalto in oggetto e l'aggiudicazione provvisoria alla costituenda A.T.I. fra la Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s (mandataria), e la Elios Società Cooperativa Sociale (mandante), dell'appalto per la gestione globale delle residenze per

anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest Ticino e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap "Villa Varzi" per il periodo dal 30/12/2013 al 29/12/2016;

- il Consorzio ha chiesto ed acquisito dalla Prefettura – UTG di Alessandria l'informativa in data 13 dicembre 2013 - numero di protocollo: 28739/2013 - attestante l'insussistenza a carico della Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s., dei suoi legali rappresentanti ed eventuali altri componenti dell'organo di amministrazione nonché dei conviventi, di provvedimenti ostativi ai sensi dell'articolo 67 del Decreto legislativo n. 159/2011 nonché di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84 del medesimo D. Lgs. n. 159/2011;
- in data 6/11/2013 è stato acquisito, ai sensi della normativa vigente, il certificato di iscrizione della Cooperativa Sociale Elleuno - s.c.s. – mandataria - alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Alessandria;
- in data 3/9/2013 è stato acquisito, ai sensi della normativa vigente, il certificato di iscrizione della Elios Società Cooperativa Sociale - mandante - alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Novara;
- in sede di gara la Cooperativa Sociale Elleuno - s.c.s. e la Elios Società Cooperativa Sociale hanno dichiarato di voler subappaltare una parte del servizio in questione;
- previa verifica delle dichiarazioni sostitutive rese a norma di legge ai sensi dell'art. 38 del D. lgs n°163/06 s.m.i., con successiva

determinazione n. 315 in data 20 novembre 2013, rettificata con successiva determinazione n. 356 in data 23 dicembre 2013, il Direttore del Consorzio ha approvato l'aggiudicazione definitiva alla costituenda A.T.I tra la Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s., mandataria e la Elios Società Cooperativa Sociale, mandante, della gara relativa all'appalto per la gestione globale delle residenze per anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest Ticino e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap "Villa Varzi" per il periodo dal 30/12/2013 al 29/12/2016;

- il Consorzio ha proceduto alle comunicazioni previste dall'articolo 79 del D.Lgs. n. 163/2006;
- con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 2 della Legge 22/11/2002, n. 266, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva sia della Cooperativa mandataria che della mandante;
- il signor Iseppi Stefano sopra generalizzato ha dichiarato che nei confronti dell'aggiudicataria non sussiste il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione previsto dall'articolo 53 comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modifiche, per violazione del divieto stabilito dal medesimo comma;
- è trascorso il termine dilatorio previsto dall'articolo 11 comma 10 del D.Lgs. 163/2006 senza che il Consorzio abbia avuto notizia di ricorsi presentati avanti al T.A.R. avverso il sopra richiamato

provvedimento di aggiudicazione definitiva o altri atti appartenenti al procedimento di gara in oggetto.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

- 1) I contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.
- 2) Il Consorzio, in persona del proprio Direttore Dott.ssa Antonella BACCALARO, affida all'aggiudicataria, in persona del Sig. Iseppi Stefano, procuratore speciale della Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s., mandataria dell'Associazione temporanea di imprese sopra generalizzata, che accetta, l'appalto della gestione globale delle residenze per anziani e del servizio di assistenza domiciliare sul territorio dell'Ovest Ticino e della struttura residenziale e centro diurno per portatori di handicap "Villa Varzi" per il periodo dal 30 dicembre 2013 al 29 dicembre 2016.
- 3) Il presente appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme e condizioni e dei patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n° 33 in data 13/08/2013 e del progetto/offerta, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati.
- 4) L'appalto ha durata triennale, con decorrenza dal 30 dicembre 2013 e termine al 29 dicembre 2016.
- 5) Il corrispettivo dovuto dal Consorzio all'aggiudicataria per il pieno e perfetto adempimento del contratto, sulla base del relativo Capitolato

speciale d'appalto, è stabilito nell'importo di euro 19.475.324,77 (euro diciannovemilioniquattrocentosettantacinquemilatrecentoventiquattro e centesimi settantasette), di cui euro 52.663,80 per oneri per la sicurezza, così determinato sulla base del ribasso rispetto all'importo a base di gara, risultante dall'offerta economica sottoscritta dalle imprese componenti il raggruppamento temporaneo costituito con l'atto pubblico richiamato in premessa.

6) E' espressamente esclusa l'applicazione di qualsiasi forma di revisione dei prezzi ad eccezione di quanto stabilito all'articolo 30 ("Adeguamento del compenso") del Capitolato speciale d'appalto.

Le parti danno atto che nella determinazione dell'importo a base di gara è stato fatto riferimento al costo del personale ai sensi del CCNL per il triennio 2010/2012, riferito al mese di dicembre 2013.

7) L'aggiudicataria si impegna a far osservare dai propri consulenti e collaboratori a qualsiasi titolo impegnati nell'appalto in oggetto gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16.4.2013 n. 62 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Consorzio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del D.lgs n°165/2001 e dal D.P.R. n° 62 del 16/04/2013, per quanto compatibili. Le violazioni da parte dell'aggiudicataria, dei suoi consulenti e collaboratori, dei principi e delle regole contenute nel D.P.R. 16.4.2013 n. 62 - con particolare riferimento alle violazioni per cui l'articolo 16 comma 2 del decreto medesimo prevede l'applicazione delle sanzioni espulsive - e le violazioni del Codice di comportamento del Consorzio costituiscono grave inadempimento agli obblighi assunti dall'aggiudicataria con la

sottoscrizione del presente contratto e attribuiscono al Consorzio il diritto di chiedere la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni eventualmente subiti.

8) L'aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni e si impegna a dare immediata comunicazione al Consorzio ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Novara – della notizia dell'inadempimento delle proprie controparti (subappaltatori e subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della Legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto. L'aggiudicataria ha comunicato al Consorzio gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, di cui al comma 1 del richiamato articolo 3 della Legge 13.8.2010, n. 136, e s.m.i., acceso in via non esclusiva presso Istituto bancario, da servire per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG: 5311996DC2) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

L'effettuazione di transazioni in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

9) I pagamenti del corrispettivo, da fatturare mensilmente, relativo alle prestazioni effettuate, suddivise per i servizi oggetto del presente contratto, avverranno nel rispetto di quanto stabilito all'articolo 34 e secondo i tempi e le modalità previste dall'articolo 51 del Capitolato speciale d'appalto.

10) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi previsti dal presente contratto e dal Capitolato speciale d'appalto sopra richiamato, l'aggiudicataria ha costituito la cauzione definitiva di euro 973.766,24 mediante polizza fideiussoria n. 7161500604935 stipulata con la Milano Assicurazioni s.p.a. – Agenzia n. 7161 di Vercelli, con efficacia a decorrere dal 30.12.2013.

Il Consorzio ha diritto di valersi della cauzione definitiva per provvedere a quanto dovuto dall'aggiudicataria per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e di prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi di svolgimento delle prestazioni.

11) L'aggiudicataria si obbliga ad applicare a tutto il personale che si trova e si troverà ad operare nel servizio oggetto dell'appalto, sia a tempo indeterminato che a tempo determinato, le disposizioni di legge e di contratto collettivo nazionale richiamate dall'articolo 12 (“Personale dei servizi”) del Capitolato speciale d'appalto.

12) E' vietata la cessione del presente contratto, a pena di nullità.

13) Alle modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'aggiudicataria, si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente al Consorzio ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

14) Previa autorizzazione del Consorzio, nel rispetto del Capitolato Speciale d'appalto, degli articoli 118 del D.lgs. n. 163/2006 e 170 e seguenti del DPR 207/2010, le prestazioni che l'aggiudicataria ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla suddetta normativa.

15) Tutte le spese dovute per la stipulazione e la registrazione del presente contratto per imposte, tasse e diritti di segreteria, nessuna eccettuata od esclusa, sono a carico dell'aggiudicataria. Ai fini fiscali le parti dichiarano che le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui ne chiedono la registrazione con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131. L'aggiudicataria dichiara altresì che il presente contratto è esente da imposta di bollo a norma dell'art. 17 del D. Lgs. n. 460/1997 e dell'art. 27-bis della Tabella Allegato B al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni.

16) Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in quanto applicabili ai servizi oggetto del presente appalto.

17) La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'aggiudicataria, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di servizi pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel Capitolato speciale di appalto.

18) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno devolute al Tribunale di Novara. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

19) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche l'aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza che i dati personali forniti sono trattati dal Consorzio per le finalità connesse alla stipulazione ed alla gestione del presente contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Consorzio appaltante.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica nel rispetto dell'articolo 11, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche, è stato redatto da me Segretario rogante mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. 12 (dodici) pagine e parte della tredicesima a video.

Richiesto, io Segretario del Consorzio ho dato lettura del presente contratto ai componenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s), del D. Lgs 7/03/2005, n. 82 e successive modifiche.

Io sottoscritto Segretario rogante attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'articolo 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e successive modifiche.

PER IL CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI
SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DELL'OVEST-TICINO:

IL DIRETTORE

Dott.ssa Antonella Baccalaro

Certificatore firma digitale: Aruba PEC S.p.A.

Validità firma digitale dal 28/11/2012 al 27/11/2015

PER L'AGGIUDICATARIA :

Dott. Iseppi Stefano

Certificatore firma digitale: Aruba PEC S.p.A. NG CA 3

Validità firma digitale dal 25.01.2012 al 24.01.2015

IL SEGRETARIO ROGANTE

Dott. Fulvio Andrea Pastorino

Certificatore firma digitale: Aruba PEC S.p.A NG CA 3

Validità firma digitale dal 20.12.2012 AL 20.12.2015